



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO DOS GAÚCHOS

**DECRETO Nº 137/2023**

**De: 14 de Dezembro de 2023**

**“Estabelece os Valores Venais de Lançamento de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) para o Exercício de 2024 e dá outras providências”.**

**VANDERLEI ANTONIO DE ABREU, PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO DOS GAÚCHOS/MT, no uso de suas atribuições legais;**

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Estabelece os valores venais dos imóveis urbanos, para o lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), para o exercício de 2024.

**§ 1º.** A pauta de avaliação para cálculo e incidência do IPTU para o presente exercício será a seguinte:

**I – PARA O IMPOSTO TERRITORIAL**

Conforme o Art. 206 da Lei 941/2021- CTM, anexo IX –Planta Genérica de Valores.

**II – PARA O IMPOSTO PREDIAL:**

**a) Edificações existentes no SETOR Nº 01;**

**1-Edificações em alvenaria:**

1.1 – Esquina .....	R\$	193,42
1.2 – Meio de quadra .....	R\$	161,19

**2-Edificações mistas:**

2.1 – Esquina .....	R\$	125,73
2.2 – Meio de quadra .....	R\$	104,77

**3-Edificações de madeira:**

3.1 – Esquina .....	R\$	96,69
3.2 – Meio de quadra .....	R\$	80,59

**b) Edificações existentes nos SETORES 02, 03 e 04;**

**1-Edificações em alvenaria:**

1.1 – Esquina .....	R\$	135,39
1.2 – Meio de quadra .....	R\$	112,82

**2-Edificações mistas:**

2.1 – Esquina .....	R\$	87,04
2.2 – Meio de quadra .....	R\$	72,53

**3-Edificações de madeira:**

3.1 – Esquina .....	R\$	67,69
3.2 – Meio de quadra .....	R\$	56,40



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO DOS GAÚCHOS

c) Edificações existentes nos SETORES N° 05, 06 e 07

**1-Edificações em alvenaria:**

1.1 – Esquina .....	R\$	77,37
1.2 – Meio de quadra .....	R\$	64,46

**2-Edificações mistas:**

2.1 – Esquina .....	R\$	62,83
2.2 – Meio de quadra .....	R\$	51,57

**3-Edificações de madeira:**

3.1 – Esquina .....	R\$	48,33
3.2 – Meio de quadra .....	R\$	40,27

d) Edificações existentes nos SETORES N° 08, 09 – NOVO PARANÁ.

**1-Edificações em alvenaria:**

1.1 – Esquina .....	R\$	77,37
1.2 – Meio de quadra .....	R\$	64,46

**2-Edificações mistas:**

2.1 – Esquina .....	R\$	62,83
2.2 – Meio de quadra .....	R\$	51,57

**3-Edificações de madeira:**

3.1 – Esquina .....	R\$	48,33
3.2 – Meio de quadra .....	R\$	40,27

e) Edificações existentes nos SETORES N° 10-11 – SÃO JOÃO.

**1-Edificações em alvenaria:**

1.1 – Esquina .....	R\$	77,37
1.2 – Meio de quadra .....	R\$	64,46

**2-Edificações mistas:**

2.1 – Esquina .....	R\$	62,83
2.2 – Meio de quadra .....	R\$	51,57

**3-Edificações de madeira:**

3.1 – Esquina .....	R\$	48,33
3.2 – Meio de quadra .....	R\$	40,27

§ 2º. Para efeito de lançamento, o valor da avaliação venal constante neste decreto será multiplicado pela área total construída do imóvel (predial) e pela área total do terreno (territorial), conforme disposto no Art. 323 da Lei nº 941/2021 (Código Tributário Municipal).

**Art. 2º.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Porto dos Gaúchos MT, Gabinete do Prefeito,  
em 14 de Dezembro de 2023.

**VANDERLEI ANTONIO DE ABREU**  
**Prefeito Municipal**